

Lakóingatlan átadás-átvételi jegyzőkönyv 1.

A mai napon -Bérbeadó an.:.....
sz.ig.sz.:..... mint a földhivatalnál hrsz. alatt nyilvántartott,
természetben város/ község, kerület, utca szám
emelet ... ajtó alatt található, m² alapterületű, szobás lakásingatlan a
tulajdonosa és Bérló
an.:..... sz.ig.sz.:.....
között..... (város/ község), 20... hó napon megkötött bérleti
szerződésnek megfelelően - megtörtént a lakásingatlan a hozzátartozó
mellékhelyiségekkel és valamennyi eredeti, illetve a Bérbeadó által korábban cserélt
tartozékával, továbbá a Bérbeadó és a Bérló által közösen meghatározott
berendezésével együttesen történő birtokba adása.

Az Bérbeadó az ingatlant – a hozzátartozóként meghatározott berendezéseket
kivéve – kiürített állapotban bocsátotta a Bérló birtokába – az alábbi berendezési
tárgyakkal és eszközökkel bocsátja a Bérló birtokába: (megfelelő rész aláhúzandó)

.....
.....
.....
.....
.....

A felek a birtokba adással kapcsolatosan az alábbiakat rögzítik:

1. Mérőórák állása

Villanyóra gyári száma: Állása:

Vízóra (hideg) gyári száma: Állása:

Vízóra (meleg) gyári száma: Állása:

Gázóra gyári száma: Állása:

2. A bérló az ingatlan birtokba adásának napjától kezdődően köteles viselni az
ingatlan valamennyi terhét, illetve szedni annak hasznait. Az átadás-átvétel
hónapjára eső közös költség megfizetése – tekintettel a birtokba adás
időpontjára – teljes egészében a Bérló/Bérbeadó/ kötelezettsége – a Bérbeadó
és a Bérló között időarányosan oszlik meg. (megfelelő rész aláhúzandó)

(a kiadás kezdetekor)

Az Bérbeadó a birtokba adáskor átutalási bizonylatok és postai csekkek bemutatásával igazolta a Bérelő felé, hogy valamennyi – a részére kiszámlázott – közüzemi díjat megfizette a birtokba adás napjáig, továbbá a lakásszövetkezet/ közös képviselő által kiadott igazolás eredeti példányának Bérelő részére történő átadásával azt, hogy közös költség tartozása nem áll fenn.

3. A Bérelő jelen jegyzőkönyv aláírásával tudomásul veszi, hogy a Bérelt lakásba csak a Bérbeadó befogadó nyilatkozatával jelentkezhet be, az abban meghatározott feltételek szerint.

4. A Bérbeadó a birtokba adáskor átad a Bérelő részére garnitúra kulcsot, amelyek átvételét a Bérelő a jelen jegyzőkönyv aláírásával ismeri el.

5. A szerződő felek kijelentik, hogy a lakás hétköznapi használatú tartozékainak karbantartása a Bérelőt terhelik Ft értékig ezek a következők:

.....
.....
.....

a tartós használatú tartozékok, karbantartása és cseréje Bérbeadó kötelezettsége.

6. A jelen jegyzőkönyv 6 eredeti példányban készült, amelyből az eladót és a vevőt is 3–3 példány illeti meg.

A jelen jegyzőkönyvet Bérbeadó és Bérelő – annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – tanúk előtt jóváhagyólag aláírták.

Kelt:(város község), 20... év hó nap

Bérbeadó

Bérelő

.....

Előttünk mint tanúk előtt:

1.

2.

Név:.....

Név:.....

Cím:.....

Cím:.....